



マンション管理会社/中堅企業向け 震災対応ポータルサイト企画案

2014. 5. 19

震災対応ポータルサイトが求められる背景

1. マンション管理会社（管理組合）向け

- a. マンション住民の震災対策は、個々でばらばらに実施されている
- b. 理事会などで防災避難訓練を年に一回程度開催しているものの、最新の自治体や国で発表されているハザードマップや震災情報に沿ったものではない
- c. 有事の際、マンションの理事会が対策本部を設置することなどを取り決めていないところが多い
- d. スマートホンの普及により、災害時で比較的サービス継続が期待されるインターネットアクセスで情報が取れる可能性が高い

2. 企業向け

- a. 大企業を中心に、震災対応ポータルの構築が進んでいる
- b. 企業で構築した事業継続計画や危機管理マニュアルに沿ったドキュメントを有事の際に、見ることが出来ない
- c. オフィスの立地場所の最新ハザードマップに沿った対策が行われていない
- d. スマートホンの普及により、災害時で比較的サービス継続が期待されるインターネットアクセスで情報が取れる可能性が高い

震災対応ポータルサイトの期待効果

1. マンション管理会社（管理組合）
 - a. マンション立地に基づいたハザード情報（避難方法、避難場所、各種対応策など）を、専門家によって最新情報としてアップ可能
 - b. スマートデバイス（スマホ、タブレット）や PC など多様な端末装置からアクセス可能
 - c. マンション向け危機管理マニュアルを、専門家によって無償作成
 - d. マンションの災害対応備蓄品の管理（品物、数量、使用期限、使用方法など）が可能
 - e. マンション内 SNS や掲示板によって、貴重な情報交換を密に出来る
 - f. マンション内災害情報メルマガを定期的に発行出来る

震災対応ポータルサイトの期待効果

2. 企業

- a. オフィス立地に基づいたハザード情報（避難方法、避難場所、各種対応策など）を、専門家によって最新情報としてアップ可能
- b. スマートデバイス（スマホ、タブレット）や PC など多様な端末装置からアクセス可能
- c. 企業向け危機管理マニュアルを、専門家によって無償作成
- d. 災害対応備蓄品の管理（品物、数量、使用期限、使用方法など）が可能
- e. 企業内 SNS や掲示板によって、情報交換を密に出来る
- f. 企業内災害情報メルマガを定期的に発行出来る

震災対応ポータルサイトのメニュー

1. 災害基本情報
 - a. マンション/オフィスの立地箇所のハザード情報：
 - 液状化危険度、揺れ易さ（地盤増幅率）危険度、津波情報など
 - b. マンション/オフィスの立地場所と避難場所、避難ルートの地図表示
 - 津波の有る、無しで避難場所、避難方法が異なります
2. マンション/オフィスの備蓄品管理
 - 種類、品目、数量、使用期限、使用期限警告、使用方法など
3. 専用掲示板/SNS
 - a. 住民/従業員のみアクセス可能な掲示板/SNSによる個別の情報交換
 - b. 災害時に有用な自治体、国の災害サイトや災害情報サイトへのリンク
4. 危機管理マニュアル
 - 一般住民および従業員向け、理事会/対策本部向けマニュアルの二種類
5. その他
 - マンション/オフィス特有の個別情報を掲示

サイトイメージ（マンション）

〇〇〇マンション震災対応ポータルサイト

最新NEWS

2014 4 24 伊豆大島近海でM6.3 の地震が発生し、東京都中央区で震度5弱を観測
2014 3 11 当マンションで防災訓練が実施されました
2014 2 1 東京都により首都直下地震の被害想定の見直しが公表されました

[NEWS一覧](#)

マンション
災害基本情報

マンション
備蓄品管理情報

マンション
掲示板 / SNS

マンション
危機管理マニュアル

マンション
理事会対策本部

ハザード情報

避難ルート

自治体情報

揺れ易さ指標
(地盤増幅率)

3.189

揺れ易さ評価

当地は地盤が弱く、より
揺れ易い恐れがあります

液状化危険度

液状化の危険大

津波危険度

当地は津波に関し、最大3m
が予想されています

津波評価

津波発生時、当マンションの
3階以上に避難してください

サイト・イメージ（企業）

〇〇〇株式会社 震災対応ポータルサイト

最新NEWS

2014 4 24 伊豆大島近海でM6.3 の地震が発生し、東京都中央区で震度5弱を観測
2014 3 11 当社で防災訓練が実施されました
2014 2 1 東京都により首都直下地震の被害想定の見直しが公表されました

[NEWS一覧](#)

災害基本情報

備蓄品管理情報

掲示板 / SNS

危機管理マニュアル

対策本部専用ページ

ハザード情報

避難ルート

自治体情報

揺れ易さ指標
(地盤増幅率)

3.189

揺れ易さ評価

当地は地盤が弱く、より
揺れ易い恐れがあります

液状化危険度

液状化の危険大

津波危険度

当地は津波に関し、最大3m
が予想されています

津波評価

津波発生時、当ビルの5階以
上に避難してください

震災対応ポータルサイトの運用と費用

- 災害時に強いクラウド上でサーバを運用するため、有事において「サービス停止」がない
- マンションやオフィスの立地に沿ったハザード情報や最新Newsは、専門家によって最新の情報が常にアップされている
- マンション住民やオフィスの従業員向けに、定期的なメルマガを発行し、災害対応ポータルを常に意識付けする
- スマホアプリ（オプション）連携により、インターネットアクセス不可時のオフライン情報掲示やセキュリティを確保した運用も可能

- 費用の考え方
 - ポータルサイト構築費用：75万円～（別途お見積り）
 - ポータルサイトサーバ/ドメイン費用：1.5万円/月程度（別途お見積り）
 - 運用サポート：1万円/月（最新のハザード情報、災害情報管理、メルマガ発行支援等）
 - ポータルサイトスマホアプリ開発（オプション）：100万円～（別途お見積り）
- ※ 危機管理マニュアル策定費用は、上記費用に含まれています。
- ※ トップページデザインは、三種類のデザインから選択して頂きます。
- ※ 企業やマンションのロゴを挿入可能です（上記費用に含まれています）
- ※ サイトの構築、運用は、プリンシプル BCP 研究所で実施します。